

Договор № 1
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления

г. Челябинск

01 ноября 2019г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 52 г. Челябинска», в лице заведующего Запорожец Киры Валерьевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы «Истоки» г. Челябинска», в лице директора Ежова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование (согласно обоюдному и утвержденному расписанию) муниципальное имущество города Челябинска – нежилые помещения общей площадью 95,7 кв. м.:

- учебный кабинет № 18 (2 этаж, 16,3 кв. м.),
- учебный кабинет № 20 (2 этаж, 17,5 кв. м.),
- музыкально-физкультурный зал (2 этаж, 61,9 кв. м.),

именуемые далее Объект, расположенные по адресу: 454091, г. Челябинск, пр-т Свердловский, д.69 (Приложение № 1 план-схема).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. является муниципальной собственностью и передано МАДОУ «ДС № 52 г. Челябинска по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 10.03.2010 г. № УНО-72/564.

Кадастровый номер используемого объекта: 74:36:0512002:69.

1.3. Объект имеет:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение: 74.50.05.000.М.000777.09.16 от 21.09.2016 г.

- Заключение № 300 о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности от 22.12.2016 г. (при осуществлении образовательной деятельности).

1.1. Объект, указанный в п.1.1. предназначен для реализации деятельности объединений дополнительного образования детей МБУ ДО «ЦВР «Истоки», с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся и расширения спектра услуг дополнительного образования детей на базе МАДОУ «ДС № 52 г. Челябинска».

1.2. Период использования Объекта - в соответствии с утвержденным расписанием занятий объединений учащихся МБУ ДО «ЦВР «Истоки».

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с 01 декабря 2019 года на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование Объект, не обремененный правами третьих лиц по акту приёма-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора. (Приложение 2)

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя.

3.1.3. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное Ссудополучателю имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудополучателю, не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.1.5. Оплачивать коммунальные расходы за свой счет.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без согласования с Комитетом и Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.10. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение двух дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до

расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть, также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть, также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.





7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

<p>ССУДОДАТЕЛЬ: МАДОУ «ДС № 52 г. Челябинска» 454091, г. Челябинск, ул. Красная, 44 Телефон: 8(351) 265-11-11 ИНН/КПП 7453147004 / 745301001 Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск р/с № 40701810400003000001 Лицевой счет в Комитете финансов 3047307026 А БИК 047501001, ОКПО 75445174, ОРГН 1057424559620</p> <p>Заведующий МАДОУ «ДС № 52 г. Челябинска»  К.В. Запорожец</p> 	<p>ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: МБУ ДО «ЦВР «Истоки» 454080, г. Челябинск, ул. Клары Цеткин, 13; Телефон: 8(351) 727-76-67 ИНН/КПП 7453001453 / 745301001 Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск р/с 40701810400003000001 (л/с бюджетного учреждения 2047307365Н в Комитете финансов г. Челябинска; отдельный л/с бюджетного учреждения 2147307312Н) БИК 047501001, ОКПО 21539536, ОРГН 1027403897168, ОКВ ЭД 80.10.3</p> <p>Директор МБУ ДО «ЦВР «Истоки»  А.В. Ежов</p> 
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по делам образования
города Челябинска


С.В. Портье



АКТ

Приема-передачи муниципального имущества
по договору безвозмездного пользования № 1 от 01.11.2019г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 52 г. Челябинска», в лице заведующего Запорожец Киры Валерьевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы «Истоки» г. Челябинска», в лице директора Ежова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска от 01.11.2019 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

нежилые помещения общей площадью 95,7 кв. м.:

- учебный кабинет № 18 (2 этаж, 16,3 кв. м.),
- учебный кабинет № 20 (2 этаж, 17,5 кв. м.),
- музыкально-физкультурный зал № 19 (2 этаж, 61,9 кв. м.),

именуемые далее Объект, расположенные по адресу: 454091, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 69.

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качество и количество соответствуют предъявленным договором безвозмездного пользования имущества от 01.11.2019г. требованиям.

Взаимные обязательства предоставлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Сдал

Заведующий МАДОУ «ДС №52 г. Челябинска»

К.В. Запорожец

Принял

Директор МБУ ДО «ЦВР «Истоки»

А.В. Ежов

